



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2009

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2009



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.
Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2009 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	6 142	15 384	9 427	2 699	9 720	5 581
	Wohnbau	4 823	6 566	9 131	2 025	2 969	5 490
	Nichtwohnbau	1 319	8 817	296	674	6 750	91
2	Niederbayern	3 640	7 315	3 243	777	2 027	697
	Wohnbau	2 434	2 979	3 174	454	587	684
	Nichtwohnbau	1 206	4 336	69	323	1 440	13
3	Oberpfalz	2 077	5 629	2 447	755	3 257	814
	Wohnbau	1 390	1 820	2 421	509	611	809
	Nichtwohnbau	687	3 809	26	246	2 645	5
4	Oberfranken	1 151	2 649	1 379	709	1 704	667
	Wohnbau	773	939	1 351	429	458	659
	Nichtwohnbau	378	1 710	28	280	1 246	8
5	Mittelfranken	1 803	4 323	2 232	672	2 324	1 218
	Wohnbau	1 415	1 626	2 201	498	705	1 208
	Nichtwohnbau	388	2 697	31	174	1 619	10
6	Unterfranken	1 462	3 282	1 763	995	2 120	1 148
	Wohnbau	1 005	1 266	1 719	683	772	1 117
	Nichtwohnbau	457	2 016	44	312	1 348	31
7	Schwaben	3 036	8 477	3 209	1 134	2 859	1 566
	Wohnbau	2 169	2 656	3 129	802	1 051	1 538
	Nichtwohnbau	867	5 821	80	332	1 809	28
	Bayern 2009	19 311	47 058	23 700	7 741	24 010	11 691
	Wohnbau	14 009	17 852	23 126	5 400	7 154	11 505
	Nichtwohnbau	5 302	29 205	574	2 341	16 857	186
	Bayern 2008	19 005	48 163	25 236	7 307	24 967	11 628
	Wohnbau	13 856	18 167	24 607	5 124	7 032	11 394
	Nichtwohnbau	5 149	29 995	629	2 183	17 935	234
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	270	471	494	62	142	110
	Wohnbau	253	301	492	56	66	110
	Nichtwohnbau	17	169	2	6	76	-
162	München	678	2 703	2 336	1 242	5 501	3 411
	Wohnbau	487	946	2 306	947	1 504	3 356
	Nichtwohnbau	191	1 757	30	295	3 997	55
163	Rosenheim	17	84	127	4	20	2
	Wohnbau	16	62	127	2	1	2
	Nichtwohnbau	1	22	-	2	19	-
	Zusammen	965	3 258	2 957	1 308	5 663	3 523
	Wohnbau	756	1 309	2 925	1 005	1 571	3 468
	Nichtwohnbau	209	1 948	32	303	4 091	55
Landkreise							
171	Altötting	331	627	288	41	91	39
	Wohnbau	230	272	279	28	36	39
	Nichtwohnbau	101	355	9	13	55	-
172	Berchtesgadener Land	78	245	92	11	25	26
	Wohnbau	58	80	90	7	12	26
	Nichtwohnbau	20	165	2	4	13	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	282	568	404	59	128	74
	Wohnbau	202	272	370	46	57	71
	Nichtwohnbau	80	296	34	13	71	3

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 682	28 199	20 369	19 523	53 302	35 377	27 799	39 900	1
8 172	11 491	19 932	15 020	21 026	34 553	21 587	39 054	
2 510	16 708	437	4 503	32 276	824	6 212	846	
3 384	7 107	3 352	7 801	16 449	7 292	10 712	8 453	2
2 009	2 499	3 268	4 897	6 065	7 126	7 015	8 230	
1 375	4 608	84	2 904	10 384	166	3 697	223	
2 737	7 539	2 645	5 569	16 424	5 906	7 398	6 896	3
1 675	1 939	2 589	3 574	4 370	5 819	4 898	6 760	
1 062	5 600	56	1 995	12 054	87	2 500	136	
1 520	3 329	1 447	3 380	7 683	3 493	6 003	4 572	4
900	994	1 406	2 102	2 391	3 416	4 022	4 524	
620	2 336	41	1 278	5 291	77	1 981	48	
1 837	6 006	2 571	4 312	12 653	6 021	6 648	6 835	5
1 262	1 625	2 519	3 175	3 956	5 928	4 910	6 813	
575	4 382	52	1 137	8 697	93	1 738	22	
2 131	4 569	2 283	4 588	9 971	5 194	7 787	6 222	6
1 397	1 561	2 158	3 085	3 599	4 994	5 366	5 984	
734	3 009	125	1 503	6 372	200	2 421	238	
2 965	7 633	3 516	7 135	18 968	8 291	10 098	9 401	7
2 048	2 431	3 442	5 019	6 137	8 109	7 111	9 203	
917	5 202	74	2 116	12 831	182	2 987	198	
25 256	64 382	36 183	52 308	135 450	71 574	76 445	82 279	
17 463	22 538	35 314	36 872	47 544	69 945	54 909	80 568	
7 793	41 844	869	15 436	87 906	1 629	21 536	1 711	
24 704	58 597	34 163	51 016	131 727	71 027	74 355	82 001	
17 383	21 961	33 408	36 363	47 160	69 409	54 150	80 119	
7 321	36 636	755	14 653	84 566	1 618	20 205	1 882	

Regierungsbezirk Oberbayern

252	1 181	725	584	1 794	1 329	715	1 470	161
215	359	722	524	727	1 324	625	1 440	
37	822	3	60	1 067	5	90	30	
3 497	11 190	10 336	5 417	19 394	16 083	8 673	17 914	162
2 793	4 599	10 169	4 227	7 049	15 831	7 056	17 877	
704	6 592	167	1 190	12 345	252	1 617	37	
167	311	301	188	415	430	281	449	163
155	183	299	173	247	428	228	446	
12	127	2	15	168	2	53	3	
3 916	12 682	11 362	6 189	21 602	17 842	9 669	19 833	
3 163	5 141	11 190	4 924	8 022	17 583	7 909	19 763	
753	7 541	172	1 265	13 580	259	1 760	70	
341	565	312	713	1 283	639	964	744	171
237	264	302	495	571	620	693	726	
104	302	10	218	712	19	271	18	
132	361	193	221	630	311	354	355	172
82	118	189	147	210	305	244	344	
50	243	4	74	420	6	110	11	
329	582	521	670	1 278	999	1 082	1 279	173
225	323	502	473	652	943	752	1 189	
104	259	19	197	626	56	330	90	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	381	1 235	419	278	838	330
	Wohnbau	299	334	412	216	250	329
	Nichtwohnbau	82	901	7	62	588	1
175	Ebersberg	124	219	143	32	516	50
	Wohnbau	114	116	140	26	34	47
	Nichtwohnbau	10	103	3	6	481	3
176	Eichstätt	479	842	483	49	160	50
	Wohnbau	404	480	474	33	38	50
	Nichtwohnbau	75	362	9	16	121	-
177	Erding	269	559	360	182	388	298
	Wohnbau	208	278	341	127	191	292
	Nichtwohnbau	61	281	19	55	197	6
178	Freising	136	285	254	40	106	45
	Wohnbau	121	172	249	31	29	44
	Nichtwohnbau	15	113	5	9	77	1
179	Fürstenfeldbruck	388	616	628	74	138	167
	Wohnbau	340	400	609	65	100	167
	Nichtwohnbau	48	216	19	9	39	-
180	Garmisch-Partenkirchen	47	142	81	4	32	2
	Wohnbau	32	43	60	2	3	2
	Nichtwohnbau	15	99	21	2	29	-
181	Landsberg am Lech	197	409	213	70	130	92
	Wohnbau	158	183	207	51	62	90
	Nichtwohnbau	39	226	6	19	68	2
182	Miesbach	252	625	380	140	264	179
	Wohnbau	188	273	354	107	144	171
	Nichtwohnbau	64	352	26	33	121	8
183	Mühldorf a. Inn	341	993	319	31	57	19
	Wohnbau	228	328	305	15	24	18
	Nichtwohnbau	113	665	14	16	33	1
184	München	308	1 040	555	145	424	394
	Wohnbau	255	396	541	125	200	386
	Nichtwohnbau	53	644	14	20	224	8
185	Neuburg-Schrobenhausen	303	784	298	38	113	38
	Wohnbau	238	323	293	27	34	38
	Nichtwohnbau	65	461	5	11	79	-
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	312	850	338	46	151	48
	Wohnbau	252	313	333	20	29	48
	Nichtwohnbau	60	537	5	26	122	-
187	Rosenheim	428	779	545	53	149	79
	Wohnbau	328	428	518	37	57	77
	Nichtwohnbau	100	350	27	16	91	2
188	Starnberg	138	417	220	30	118	59
	Wohnbau	116	185	217	20	47	59
	Nichtwohnbau	22	232	3	10	71	-
189	Traunstein	198	407	226	33	151	21
	Wohnbau	158	207	217	12	18	20
	Nichtwohnbau	40	200	9	21	133	1
190	Weilheim-Schongau	185	484	224	35	77	48
	Wohnbau	138	174	197	25	32	48
	Nichtwohnbau	47	310	27	10	45	-
	Zusammen	5 177	12 126	6 470	1 391	4 057	2 058
	Wohnbau	4 067	5 257	6 206	1 020	1 398	2 022
	Nichtwohnbau	1 110	6 869	264	371	2 659	36
1	Oberbayern	6 142	15 384	9 427	2 699	9 720	5 581
	Wohnbau	4 823	6 566	9 131	2 025	2 969	5 490
	Nichtwohnbau	1 319	8 817	296	674	6 750	91

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
524	1 391	892	1 183	3 464	1 641	1 411	1 770	174	
402	521	853	917	1 105	1 594	1 090	1 719		
122	870	39	266	2 359	47	321	51		
256	401	393	412	1 136	586	501	618	175	
219	272	376	359	423	563	430	594		
37	129	17	53	713	23	71	24		
379	1 165	347	907	2 166	880	1 204	1 010	176	
278	308	345	715	827	869	943	992		
101	857	2	192	1 339	11	261	18		
326	677	361	777	1 624	1 019	978	1 208	177	
250	297	357	585	765	990	747	1 158		
76	380	4	192	859	29	231	50		
424	1 095	691	600	1 486	990	773	1 086	178	
340	432	672	492	633	965	624	1 057		
84	663	19	108	854	25	149	29		
360	682	520	822	1 437	1 315	1 153	1 445	179	
294	337	513	699	836	1 289	960	1 417		
66	345	7	123	600	26	193	28		
68	91	78	119	265	161	146	195	180	
54	62	78	88	108	140	103	170		
14	29	-	31	157	21	43	25		
276	604	266	543	1 143	571	813	674	181	
208	205	262	417	450	559	632	649		
68	399	4	126	693	12	181	25		
344	627	480	736	1 516	1 039	1 088	1 179	182	
250	369	455	545	785	980	798	1 113		
94	258	25	191	731	59	290	66		
347	722	328	719	1 773	666	1 058	819	183	
207	271	315	450	623	638	687	777		
140	451	13	269	1 149	28	371	42		
718	2 093	1 321	1 171	3 558	2 270	1 505	2 372	184	
585	781	1 279	965	1 377	2 206	1 198	2 306		
133	1 312	42	206	2 181	64	307	66		
203	551	186	544	1 448	522	697	626	185	
135	172	180	400	530	511	522	611		
68	378	6	144	918	11	175	15		
248	487	374	606	1 488	760	728	811	186	
188	288	368	460	630	749	548	798		
60	199	6	146	858	11	180	13		
590	1 314	773	1 071	2 241	1 397	1 442	1 749	187	
451	574	754	816	1 059	1 349	1 098	1 641		
139	740	19	255	1 182	48	344	108		
243	513	376	411	1 048	655	627	722	188	
196	299	365	332	531	641	512	706		
47	214	11	79	517	14	115	16		
374	1 039	340	605	1 598	587	955	789	189	
217	260	333	387	484	570	641	755		
157	780	7	218	1 113	17	314	34		
284	556	255	504	1 118	527	651	616	190	
191	198	244	354	404	489	456	569		
93	358	11	150	714	38	195	47		
6 766	15 517	9 007	13 334	31 699	17 535	18 130	20 067		
5 009	6 349	8 742	10 096	13 004	16 970	13 678	19 291		
1 757	9 167	265	3 238	18 695	565	4 452	776		
10 682	28 199	20 369	19 523	53 302	35 377	27 799	39 900	1	
8 172	11 491	19 932	15 020	21 026	34 553	21 587	39 054		
2 510	16 708	437	4 503	32 276	824	6 212	846		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	128	416	228	19	81	34
	Wohnbau	118	150	228	17	31	34
	Nichtwohnbau	10	266	-	2	49	-
262	Passau	42	64	69	1	2	2
	Wohnbau	34	48	68	1	2	2
	Nichtwohnbau	8	16	1	-	-	-
263	Straubing	57	200	59	24	43	47
	Wohnbau	39	42	54	22	37	47
	Nichtwohnbau	18	158	5	2	5	-
	Zusammen	227	680	356	44	125	83
	Wohnbau	191	239	350	40	70	83
	Nichtwohnbau	36	441	6	4	55	-
Landkreise							
271	Deggendorf	278	991	297	24	48	34
	Wohnbau	211	250	295	11	20	34
	Nichtwohnbau	67	741	2	13	28	-
272	Freyung-Grafenau	225	415	199	30	47	28
	Wohnbau	142	175	195	20	29	28
	Nichtwohnbau	83	241	4	10	18	-
273	Kelheim	248	451	261	37	128	23
	Wohnbau	201	254	257	17	24	23
	Nichtwohnbau	47	198	4	20	105	-
274	Landshut	499	1 012	414	107	270	148
	Wohnbau	329	409	408	70	104	147
	Nichtwohnbau	170	603	6	37	167	1
275	Passau	779	1 258	654	389	1 095	296
	Wohnbau	520	579	630	237	262	290
	Nichtwohnbau	259	680	24	152	833	6
276	Regen	141	231	126	24	54	15
	Wohnbau	97	118	125	12	14	15
	Nichtwohnbau	44	113	1	12	40	-
277	Rottal-Inn	655	1 390	420	65	144	28
	Wohnbau	328	432	408	20	31	27
	Nichtwohnbau	327	958	12	45	113	1
278	Straubing-Bogen	379	568	331	43	86	27
	Wohnbau	275	340	322	18	22	23
	Nichtwohnbau	104	228	9	25	64	4
279	Dingolfing-Landau	209	318	185	14	30	15
	Wohnbau	140	184	184	9	12	14
	Nichtwohnbau	69	135	1	5	18	1
	Zusammen	3 413	6 635	2 887	733	1 902	614
	Wohnbau	2 243	2 740	2 824	414	517	601
	Nichtwohnbau	1 170	3 895	63	319	1 385	13
2	Niederbayern	3 640	7 315	3 243	777	2 027	697
	Wohnbau	2 434	2 979	3 174	454	587	684
	Nichtwohnbau	1 206	4 336	69	323	1 440	13

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
160	292	325	307	789	587	386	684	261	
143	173	317	278	354	579	345	674		
17	120	8	29	435	8	41	10		
58	116	76	101	182	147	139	156	262	
36	48	76	71	97	146	100	157		
22	68	-	30	85	1	39	- 1		
52	163	179	133	406	285	201	311	263	
40	79	179	101	159	280	155	299		
12	84	-	32	247	5	46	12		
270	572	580	541	1 377	1 019	726	1 151		
219	300	572	450	610	1 005	600	1 130		
51	272	8	91	767	14	126	21		
264	481	296	566	1 520	627	747	673	271	
174	220	289	396	490	618	524	668		
90	260	7	170	1 029	9	223	5		
167	274	108	422	737	335	717	486	272	
83	96	106	245	300	329	474	475		
84	178	2	177	437	6	243	11		
249	409	265	534	989	549	682	634	273	
177	226	258	395	504	538	500	623		
72	183	7	139	485	11	182	11		
462	940	400	1 068	2 222	962	1 187	1 007	274	
296	357	390	695	870	945	773	985		
166	583	10	373	1 352	17	414	22		
924	1 661	771	2 092	4 015	1 721	3 105	2 093	275	
509	585	743	1 266	1 426	1 663	2 046	2 011		
415	1 076	28	826	2 589	58	1 059	82		
168	307	223	333	591	364	471	402	276	
113	154	217	222	286	357	311	397		
55	152	6	111	306	7	160	5		
457	1 084	362	1 177	2 618	810	1 679	970	277	
194	260	353	542	723	788	868	936		
263	824	9	635	1 895	22	811	34		
249	1 079	211	671	1 733	569	898	663	278	
136	179	205	429	541	550	592	638		
113	900	6	242	1 192	19	306	25		
174	300	136	397	648	336	500	374	279	
108	121	135	257	317	333	327	367		
66	179	1	140	331	3	173	7		
3 114	6 535	2 772	7 260	15 072	6 273	9 986	7 302		
1 790	2 199	2 696	4 447	5 456	6 121	6 415	7 100		
1 324	4 336	76	2 813	9 617	152	3 571	202		
3 384	7 107	3 352	7 801	16 449	7 292	10 712	8 453	2	
2 009	2 499	3 268	4 897	6 065	7 126	7 015	8 230		
1 375	4 608	84	2 904	10 384	166	3 697	223		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	59	101	64	5	6	8
	Wohnbau	49	50	64	4	6	8
	Nichtwohnbau	10	51	-	1	1	-
362	Regensburg	238	1 764	881	57	366	188
	Wohnbau	175	343	879	48	83	188
	Nichtwohnbau	63	1 421	2	9	283	-
363	Weiden i.d.OPf.	25	96	46	9	65	47
	Wohnbau	18	29	46	7	29	47
	Nichtwohnbau	7	67	-	2	36	-
	Zusammen	322	1 961	991	71	437	243
	Wohnbau	242	422	989	59	117	243
	Nichtwohnbau	80	1 539	2	12	320	-
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	151	358	143	107	158	78
	Wohnbau	109	122	142	71	73	78
	Nichtwohnbau	42	235	1	36	85	-
372	Cham	789	1 838	569	38	75	28
	Wohnbau	443	581	554	24	27	28
	Nichtwohnbau	346	1 257	15	14	47	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	153	317	170	24	66	20
	Wohnbau	117	141	167	19	21	20
	Nichtwohnbau	36	176	3	5	45	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	217	314	160	35	106	20
	Wohnbau	137	163	158	16	17	20
	Nichtwohnbau	80	151	2	19	89	-
375	Regensburg	291	414	286	23	56	19
	Wohnbau	242	270	284	12	16	19
	Nichtwohnbau	49	144	2	11	40	-
376	Schwandorf	80	276	81	322	691	313
	Wohnbau	60	68	81	248	265	311
	Nichtwohnbau	20	207	-	74	426	2
377	Tirschenreuth	74	151	47	135	1 667	93
	Wohnbau	40	52	46	60	74	90
	Nichtwohnbau	34	99	1	75	1 594	3
	Zusammen	1 755	3 667	1 456	684	2 819	571
	Wohnbau	1 148	1 397	1 432	450	494	566
	Nichtwohnbau	607	2 270	24	234	2 326	5
3	Oberpfalz	2 077	5 629	2 447	755	3 257	814
	Wohnbau	1 390	1 820	2 421	509	611	809
	Nichtwohnbau	687	3 809	26	246	2 645	5

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
34	98	62	98	206	134	138	175	361	
26	40	62	79	96	134	106	169		
8	58	-	19	110	-	32	6		
169	931	477	464	3 060	1 546	743	1 852	362	
132	236	475	355	662	1 542	581	1 799		
37	695	2	109	2 398	4	162	53		
28	47	43	62	208	136	84	147	363	
21	23	43	46	81	136	63	146		
7	24	-	16	127	-	21	1		
231	1 076	582	624	3 474	1 816	965	2 174		
179	298	580	480	838	1 812	750	2 114		
52	777	2	144	2 636	4	215	60		
196	567	102	454	1 083	323	610	384	371	
84	91	101	264	287	321	380	380		
112	476	1	190	796	2	230	4		
554	1 210	343	1 381	3 122	940	2 020	1 221	372	
247	303	336	714	911	918	1 170	1 200		
307	907	7	667	2 211	22	850	21		
141	448	133	318	831	323	438	366	373	
76	98	128	212	260	315	297	359		
65	350	5	106	571	8	141	7		
583	2 405	435	835	2 825	615	1 036	690	374	
393	402	433	546	582	611	693	690		
190	2 003	2	289	2 243	4	343	-		
567	909	636	881	1 379	941	962	1 002	375	
420	458	629	674	744	932	733	992		
147	450	7	207	634	9	229	10		
263	457	270	665	1 424	664	759	706	376	
183	191	261	491	524	653	557	693		
80	266	9	174	899	11	202	13		
202	468	144	411	2 287	284	608	353	377	
93	97	121	193	223	257	318	332		
109	372	23	218	2 064	27	290	21		
2 506	6 463	2 063	4 945	12 950	4 090	6 433	4 722		
1 496	1 640	2 009	3 094	3 531	4 007	4 148	4 646		
1 010	4 823	54	1 851	9 419	83	2 285	76		
2 737	7 539	2 645	5 569	16 424	5 906	7 398	6 896	3	
1 675	1 939	2 589	3 574	4 370	5 819	4 898	6 760		
1 062	5 600	56	1 995	12 054	87	2 500	136		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	115	372	379	39	207	162
	Wohnbau	93	186	375	31	50	162
	Nichtwohnbau	22	186	4	8	157	-
462	Bayreuth	44	215	53	7	27	4
	Wohnbau	31	38	52	4	4	4
	Nichtwohnbau	13	177	1	3	23	-
463	Coburg	31	47	52	5	26	3
	Wohnbau	25	31	52	3	2	3
	Nichtwohnbau	6	16	-	2	23	-
464	Hof	30	79	23	7	14	15
	Wohnbau	19	20	23	5	10	15
	Nichtwohnbau	11	58	-	2	5	-
	Zusammen	220	713	507	58	274	184
	Wohnbau	168	277	502	43	66	184
	Nichtwohnbau	52	436	5	15	208	-
Landkreise							
471	Bamberg	235	454	217	47	115	52
	Wohnbau	166	177	211	31	38	52
	Nichtwohnbau	69	278	6	16	76	-
472	Bayreuth	41	61	41	-	-	-
	Wohnbau	36	36	40	-	-	-
	Nichtwohnbau	5	25	1	-	-	-
473	Coburg	81	169	80	18	27	16
	Wohnbau	58	53	80	11	14	16
	Nichtwohnbau	23	116	-	7	13	-
474	Forchheim	262	553	237	145	187	152
	Wohnbau	178	185	227	109	114	150
	Nichtwohnbau	84	368	10	36	73	2
475	Hof	49	106	39	211	582	130
	Wohnbau	19	29	39	113	111	124
	Nichtwohnbau	30	77	-	98	471	6
476	Kronach	72	106	82	14	13	7
	Wohnbau	44	56	80	7	5	7
	Nichtwohnbau	28	50	2	7	8	-
477	Kulmbach	106	256	87	32	60	15
	Wohnbau	55	65	83	15	14	15
	Nichtwohnbau	51	191	4	17	46	-
478	Lichtenfels	39	51	40	111	265	80
	Wohnbau	31	32	40	74	67	80
	Nichtwohnbau	8	19	-	37	198	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	46	179	49	73	182	31
	Wohnbau	18	30	49	26	28	31
	Nichtwohnbau	28	149	-	47	154	-
	Zusammen	931	1 936	872	651	1 431	483
	Wohnbau	605	662	849	386	393	475
	Nichtwohnbau	326	1 273	23	265	1 038	8
4	Oberfranken	1 151	2 649	1 379	709	1 704	667
	Wohnbau	773	939	1 351	429	458	659
	Nichtwohnbau	378	1 710	28	280	1 246	8

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
77	109	109	231	688	650	474	998	461	
63	73	108	187	310	645	358	982		
14	36	1	44	378	5	116	16		
65	299	146	116	541	203	200	235	462	
44	76	125	79	118	181	127	206		
21	224	21	37	423	22	73	29		
36	50	71	72	123	126	142	137	463	
33	43	71	61	76	126	113	134		
3	7	-	11	46	-	29	3		
20	58	27	57	151	65	117	70	464	
13	17	27	37	46	65	67	107		
7	41	-	20	104	-	50	- 37		
198	516	353	476	1 503	1 044	933	1 440		
153	208	331	364	550	1 017	665	1 429		
45	309	22	112	953	27	268	11		
266	470	287	548	1 039	556	898	690	471	
185	213	283	382	428	546	650	676		
81	256	4	166	611	10	248	14		
119	269	94	160	330	135	175	144	472	
81	74	94	117	110	134	127	144		
38	195	-	43	220	1	48	-		
72	298	62	171	494	158	303	217	473	
43	43	62	112	110	158	219	211		
29	255	-	59	383	-	84	6		
282	393	278	689	1 133	667	1 091	794	474	
177	196	272	464	495	649	782	786		
105	197	6	225	638	18	309	8		
204	445	95	464	1 132	264	965	374	475	
80	78	92	212	218	255	566	366		
124	367	3	252	915	9	399	8		
72	110	52	158	229	141	337	203	476	
34	33	51	85	95	138	230	200		
38	76	1	73	134	3	107	3		
93	260	95	231	577	197	346	238	477	
53	57	92	123	136	190	201	232		
40	203	3	108	441	7	145	6		
121	324	84	271	640	204	519	295	478	
63	59	84	168	158	204	351	287		
58	265	-	103	482	-	168	8		
93	245	47	212	607	127	436	177	479	
31	32	45	75	91	125	231	193		
62	213	2	137	516	2	205	- 16		
1 322	2 813	1 094	2 904	6 180	2 449	5 070	3 132		
747	786	1 075	1 738	1 841	2 399	3 357	3 095		
575	2 027	19	1 166	4 339	50	1 713	37		
1 520	3 329	1 447	3 380	7 683	3 493	6 003	4 572	4	
900	994	1 406	2 102	2 391	3 416	4 022	4 524		
620	2 336	41	1 278	5 291	77	1 981	48		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	45	81	73	8	16	28
	Wohnbau	37	50	73	6	12	28
	Nichtwohnbau	8	31	-	2	4	-
562	Erlangen	19	261	27	129	1 039	211
	Wohnbau	14	17	27	98	145	211
	Nichtwohnbau	5	245	-	31	894	-
563	Fürth	97	185	180	35	88	122
	Wohnbau	89	114	179	29	62	118
	Nichtwohnbau	8	71	1	6	26	4
564	Nürnberg	302	1 199	572	201	556	558
	Wohnbau	248	328	566	160	252	558
	Nichtwohnbau	54	870	6	41	304	-
565	Schwabach	42	138	38	4	3	4
	Wohnbau	34	30	38	4	3	4
	Nichtwohnbau	8	108	-	-	-	-
	Zusammen	505	1 864	890	377	1 702	923
	Wohnbau	422	539	883	297	474	919
	Nichtwohnbau	83	1 325	7	80	1 228	4
Landkreise							
571	Ansbach	351	710	284	56	133	42
	Wohnbau	237	269	278	28	36	42
	Nichtwohnbau	114	441	6	28	97	-
572	Erlangen-Höchstadt	322	649	336	71	100	71
	Wohnbau	266	249	330	55	56	66
	Nichtwohnbau	56	400	6	16	44	5
573	Fürth	113	219	173	55	126	77
	Wohnbau	94	112	169	43	56	77
	Nichtwohnbau	19	108	4	12	71	-
574	Nürnberger Land	158	282	209	36	36	37
	Wohnbau	130	157	204	32	30	36
	Nichtwohnbau	28	125	5	4	6	1
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	72	92	69	13	41	8
	Wohnbau	58	58	69	7	6	8
	Nichtwohnbau	14	34	-	6	35	-
576	Roth	163	253	163	43	150	41
	Wohnbau	139	155	163	25	34	41
	Nichtwohnbau	24	99	-	18	116	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	119	254	108	21	36	19
	Wohnbau	69	88	105	11	13	19
	Nichtwohnbau	50	166	3	10	22	-
	Zusammen	1 298	2 458	1 342	295	622	295
	Wohnbau	993	1 087	1 318	201	231	289
	Nichtwohnbau	305	1 371	24	94	391	6
5	Mittelfranken	1 803	4 323	2 232	672	2 324	1 218
	Wohnbau	1 415	1 626	2 201	498	705	1 208
	Nichtwohnbau	388	2 697	31	174	1 619	10

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
41	86	56	94	183	157	166	191	561	
34	39	56	77	102	157	130	189		
7	47	-	17	81	-	36	2		
99	385	376	247	1 685	614	337	654	562	
72	188	375	184	350	613	249	655		
27	197	1	63	1 335	1	88	- 1		
97	702	195	229	976	497	302	548	563	
80	110	193	198	286	490	258	536		
17	592	2	31	690	7	44	12		
252	1 549	659	755	3 303	1 789	1 456	1 841	564	
183	317	640	591	897	1 764	1 064	1 891		
69	1 232	19	164	2 406	25	392	- 50		
58	141	79	104	282	121	158	149	565	
46	76	79	84	108	121	128	152		
12	65	-	20	173	-	30	- 3		
547	2 863	1 365	1 429	6 429	3 178	2 419	3 383		
415	730	1 343	1 134	1 744	3 145	1 829	3 423		
132	2 133	22	295	4 685	33	590	- 40		
280	893	245	687	1 736	571	1 105	851	571	
160	181	244	425	486	564	765	842		
120	713	1	262	1 250	7	340	9		
266	545	276	659	1 294	683	954	814	572	
202	200	270	523	504	666	747	796		
64	346	6	136	789	17	207	18		
170	256	244	338	601	494	445	539	573	
138	159	235	275	326	481	357	526		
32	97	9	63	275	13	88	13		
95	300	106	289	618	352	517	376	574	
77	76	94	239	263	334	420	360		
18	224	12	50	355	18	97	16		
103	185	84	188	318	161	231	182	575	
63	60	84	128	124	161	151	180		
40	124	-	60	193	-	80	2		
186	493	136	392	895	340	449	363	576	
114	120	135	278	308	339	314	359		
72	373	1	114	587	1	135	4		
190	472	115	330	762	242	528	327	577	
93	99	114	173	200	238	327	327		
97	373	1	157	562	4	201	-		
1 290	3 144	1 206	2 883	6 224	2 843	4 229	3 452		
847	894	1 176	2 041	2 212	2 783	3 081	3 390		
443	2 249	30	842	4 012	60	1 148	62		
1 837	6 006	2 571	4 312	12 653	6 021	6 648	6 835	5	
1 262	1 625	2 519	3 175	3 956	5 928	4 910	6 813		
575	4 382	52	1 137	8 697	93	1 738	22		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	17	119	24	79	251	214
	Wohnbau	9	15	24	63	101	213
	Nichtwohnbau	8	104	-	16	150	1
662	Schweinfurt	16	74	52	6	23	3
	Wohnbau	10	33	52	3	3	3
	Nichtwohnbau	6	41	-	3	20	-
663	Würzburg	73	467	258	35	267	101
	Wohnbau	53	153	257	25	53	98
	Nichtwohnbau	20	314	1	10	214	3
	Zusammen	106	660	334	120	541	318
	Wohnbau	72	202	333	91	156	314
	Nichtwohnbau	34	459	1	29	385	4
Landkreise							
671	Aschaffenburg	257	453	373	70	81	76
	Wohnbau	213	240	362	59	60	75
	Nichtwohnbau	44	214	11	11	21	1
672	Bad Kissingen	176	331	152	80	126	60
	Wohnbau	113	121	151	54	54	60
	Nichtwohnbau	63	210	1	26	72	-
673	Rhön-Grabfeld	47	80	38	53	71	38
	Wohnbau	30	32	38	35	35	38
	Nichtwohnbau	17	47	-	18	36	-
674	Haßberge	157	370	121	144	236	130
	Wohnbau	85	97	117	90	89	130
	Nichtwohnbau	72	273	4	54	146	-
675	Kitzingen	193	468	147	93	236	107
	Wohnbau	114	127	136	62	68	103
	Nichtwohnbau	79	341	11	31	169	4
676	Miltenberg	132	214	134	35	89	23
	Wohnbau	98	103	128	15	14	15
	Nichtwohnbau	34	111	6	20	75	8
677	Main-Spessart	168	335	205	40	52	41
	Wohnbau	116	150	200	28	30	40
	Nichtwohnbau	52	185	5	12	22	1
678	Schweinfurt	171	248	182	36	47	48
	Wohnbau	133	151	180	24	30	48
	Nichtwohnbau	38	97	2	12	17	-
679	Würzburg	55	121	77	324	641	307
	Wohnbau	31	43	74	225	236	294
	Nichtwohnbau	24	78	3	99	405	13
	Zusammen	1 356	2 621	1 429	875	1 579	830
	Wohnbau	933	1 064	1 386	592	616	803
	Nichtwohnbau	423	1 557	43	283	963	27
6	Unterfranken	1 462	3 282	1 763	995	2 120	1 148
	Wohnbau	1 005	1 266	1 719	683	772	1 117
	Nichtwohnbau	457	2 016	44	312	1 348	31

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
69	201	115	165	571	353	350	412	661	
48	69	113	120	185	350	242	407		
21	132	2	45	386	3	108	5		
19	82	24	41	179	79	124	85	662	
14	11	15	27	47	70	68	75		
5	71	9	14	132	9	56	10		
156	423	279	264	1 157	638	395	729	663	
122	160	276	200	365	631	295	712		
34	263	3	64	792	7	100	17		
244	706	418	470	1 908	1 070	869	1 226		
184	240	404	347	598	1 051	605	1 194		
60	466	14	123	1 309	19	264	32		
300	414	389	627	948	838	1 074	984	671	
250	264	386	522	563	823	876	973		
50	150	3	105	384	15	198	11		
135	277	137	391	734	349	682	418	672	
75	86	101	242	261	312	443	374		
60	191	36	149	473	37	239	44		
109	177	72	209	328	148	387	192	673	
57	59	66	122	127	142	243	192		
52	118	6	87	202	6	144	-		
244	391	145	545	996	396	924	549	674	
113	110	140	288	296	387	581	539		
131	281	5	257	701	9	343	10		
250	688	179	536	1 392	433	760	522	675	
138	139	168	314	333	407	464	497		
112	550	11	222	1 059	26	296	25		
164	381	216	331	685	373	582	455	676	
113	149	208	226	266	351	414	424		
51	232	8	105	419	22	168	31		
225	393	266	433	780	512	733	593	677	
153	174	228	297	354	468	509	543		
72	219	38	136	426	44	224	50		
144	258	146	351	553	376	583	444	678	
103	111	145	260	292	373	429	429		
41	147	1	91	261	3	154	15		
316	884	315	695	1 647	699	1 193	839	679	
211	229	312	467	509	680	802	819		
105	655	3	228	1 138	19	391	20		
1 887	3 863	1 865	4 118	8 063	4 124	6 918	4 996		
1 213	1 320	1 754	2 738	3 000	3 943	4 761	4 790		
674	2 543	111	1 380	5 063	181	2 157	206		
2 131	4 569	2 283	4 588	9 971	5 194	7 787	6 222	6	
1 397	1 561	2 158	3 085	3 599	4 994	5 366	5 984		
734	3 009	125	1 503	6 372	200	2 421	238		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	61	234	102	151	599	391
	Wohnbau	50	69	101	115	211	388
	Nichtwohnbau	11	165	1	36	389	3
762	Kaufbeuren	63	115	53	12	14	10
	Wohnbau	47	39	51	7	7	9
	Nichtwohnbau	16	76	2	5	7	1
763	Kempten (Allgäu)	80	596	119	10	32	7
	Wohnbau	58	76	119	7	5	7
	Nichtwohnbau	22	519	-	3	27	-
764	Memmingen	58	176	57	7	44	9
	Wohnbau	44	49	56	4	8	9
	Nichtwohnbau	14	127	1	3	36	-
	Zusammen	262	1 121	331	180	689	417
	Wohnbau	199	233	327	133	231	413
	Nichtwohnbau	63	888	4	47	458	4
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	262	534	299	106	211	98
	Wohnbau	220	270	298	71	79	98
	Nichtwohnbau	42	264	1	35	132	-
772	Augsburg	338	920	366	292	575	358
	Wohnbau	229	298	353	227	266	354
	Nichtwohnbau	109	622	13	65	309	4
773	Dillingen a.d. Donau	160	305	134	22	32	15
	Wohnbau	118	141	132	15	13	15
	Nichtwohnbau	42	165	2	7	19	-
774	Günzburg	260	599	259	42	71	39
	Wohnbau	202	248	253	22	29	39
	Nichtwohnbau	58	350	6	20	42	-
775	Neu-Ulm	272	519	388	90	196	216
	Wohnbau	219	280	382	70	122	215
	Nichtwohnbau	53	240	6	20	73	1
776	Lindau (Bodensee)	88	166	146	25	68	36
	Wohnbau	66	94	139	13	21	35
	Nichtwohnbau	22	72	7	12	47	1
777	Ostallgäu	215	403	213	280	677	308
	Wohnbau	175	159	205	193	228	296
	Nichtwohnbau	40	244	8	87	450	12
778	Unterallgäu	373	800	382	59	204	42
	Wohnbau	285	340	367	35	34	41
	Nichtwohnbau	88	460	15	24	171	1
779	Donau-Ries	699	2 903	570	27	68	31
	Wohnbau	379	505	555	17	20	26
	Nichtwohnbau	320	2 399	15	10	48	5
780	Oberallgäu	107	207	121	11	69	6
	Wohnbau	77	89	118	6	8	6
	Nichtwohnbau	30	118	3	5	61	-
	Zusammen	2 774	7 355	2 878	954	2 170	1 149
	Wohnbau	1 970	2 423	2 802	669	820	1 125
	Nichtwohnbau	804	4 933	76	285	1 350	24
7	Schwaben	3 036	8 477	3 209	1 134	2 859	1 566
	Wohnbau	2 169	2 656	3 129	802	1 051	1 538
	Nichtwohnbau	867	5 821	80	332	1 809	28

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2009 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
213	634	507	425	1 467	1 000	968	1 170	761	
167	283	499	332	562	988	767	1 167		
46	351	8	93	905	12	201	3		
27	36	38	102	165	101	182	140	762	
21	24	38	75	70	98	126	137		
6	12	-	27	95	3	56	3		
33	539	57	123	1 167	183	202	206	763	
15	26	48	80	108	174	126	193		
18	513	9	43	1 059	9	76	13		
46	131	111	111	351	177	157	188	764	
33	64	108	81	122	173	116	185		
13	66	3	30	230	4	41	3		
319	1 339	713	761	3 150	1 461	1 509	1 704		
236	398	693	568	862	1 433	1 135	1 682		
83	942	20	193	2 288	28	374	22		
289	665	266	657	1 409	663	931	765	771	
199	233	258	490	581	654	689	749		
90	432	8	167	828	9	242	16		
682	1 502	711	1 312	2 997	1 435	1 953	1 609	772	
507	542	704	963	1 106	1 411	1 442	1 586		
175	960	7	349	1 891	24	511	23		
132	273	118	314	609	267	437	293	773	
90	96	116	223	250	263	305	287		
42	176	2	91	359	4	132	6		
199	391	166	501	1 060	464	723	565	774	
125	146	160	349	424	452	513	548		
74	245	6	152	637	12	210	17		
296	712	432	658	1 427	1 036	884	1 117	775	
220	251	430	509	653	1 027	666	1 110		
76	461	2	149	774	9	218	7		
130	264	220	243	498	402	364	479	776	
91	126	217	170	240	391	259	468		
39	139	3	73	258	11	105	11		
325	917	303	820	1 997	824	946	928	777	
204	214	293	572	601	794	650	896		
121	703	10	248	1 396	30	296	32		
284	740	251	716	1 744	675	859	736	778	
180	208	244	500	582	652	599	707		
104	532	7	216	1 162	23	260	29		
125	433	130	851	3 405	731	1 071	832	779	
64	78	125	460	603	706	566	808		
61	355	5	391	2 801	25	505	24		
184	396	206	302	672	333	421	373	780	
132	139	202	215	236	326	287	362		
52	257	4	87	436	7	134	11		
2 646	6 293	2 803	6 374	15 818	6 830	8 589	7 697		
1 812	2 033	2 749	4 451	5 276	6 676	5 976	7 521		
834	4 260	54	1 923	10 543	154	2 613	176		
2 965	7 633	3 516	7 135	18 968	8 291	10 098	9 401	7	
2 048	2 431	3 442	5 019	6 137	8 109	7 111	9 203		
917	5 202	74	2 116	12 831	182	2 987	198		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2009

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	11 340	11 766	11 340	4 210	3 889	4 210
2	zwei Wohnungen	1 623	2 360	3 246	444	613	888
3	drei oder mehr Wohnungen	1 046	3 727	8 540	746	2 652	6 407
4	darunter Wohnheime	14	100	363	41	125	307
5	Wohngebäude insgesamt	14 009	17 852	23 126	5 400	7 154	11 505
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	588	2 330	5 087	416	1 601	3 793
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	15	52	157	42	95	203
8	Unternehmen	2 885	4 832	9 051	1 601	2 814	6 121
9	davon Wohnungsunternehmen	2 215	3 797	7 881	1 426	2 570	5 756
10	Immobilienfonds	19	50	127	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	651	985	1 043	175	244	365
12	Private Haushalte	11 088	12 924	13 796	3 739	4 170	5 084
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	45	122	18	74	97
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2009	2 207	2 379	2 763	1 559	1 863	2 600
15	im I. Halbjahr 2009	3 111	3 756	4 568	1 299	1 654	2 426
16	im II. Halbjahr 2008	1 798	2 351	3 069	572	854	1 523
17	im I. Halbjahr 2008	1 414	1 945	2 589	370	567	925
18	im Jahr 2007	1 597	2 079	2 958	378	512	877
19	2006 oder früher	3 882	5 342	7 179	1 222	1 703	3 154
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	67	889	11	42	858	7
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	261	2 217	59	126	2 362	50
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 894	7 112	109	805	3 227	18
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 713	16 914	359	1 181	8 692	95
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	691	6 952	120	267	2 606	33
25	Handels- und Lagergebäude	1 149	7 555	185	464	4 331	52
26	Hotels und Gaststätten	113	948	19	45	308	5
27	Sonstige Nichtwohngebäude	367	2 073	36	187	1 718	16
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 302	29 205	574	2 341	16 857	186
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	380	2 105	16	194	1 785	9
30	Unternehmen	3 743	24 649	403	1 647	13 754	109
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 941	7 239	109	831	3 229	19
32	Produzierendes Gewerbe	772	8 364	86	312	4 682	24
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 030	9 045	208	504	5 844	66
34	Private Haushalte	987	1 700	133	401	718	58
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	192	752	22	99	600	10
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2009	763	3 466	51	601	3 439	26
37	im I. Halbjahr 2009	864	5 339	112	526	4 289	28
38	im II. Halbjahr 2008	705	4 554	50	316	1 829	15
39	im I. Halbjahr 2008	637	3 391	28	187	1 195	15
40	im Jahr 2007	733	3 781	86	228	2 048	21
41	2006 oder früher	1 600	8 674	247	483	4 057	81

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Wohnbau								
13 458	12 404	13 458	29 008	28 059	29 008	X	X	1
1 815	2 504	3 630	3 882	5 477	7 764	X	X	2
2 190	7 630	18 226	3 982	14 009	33 173	X	X	3
35	249	549	90	473	1 219	131	1 394	4
17 463	22 538	35 314	36 872	47 544	69 945	54 909	80 568	5
1 276	4 601	10 955	2 280	8 532	19 835	3 745	21 994	6
15	48	119	72	195	479	121	494	7
5 772	9 254	18 525	10 258	16 900	33 697	12 340	36 748	8
4 589	7 720	16 630	8 230	14 087	30 267	9 530	32 485	9
320	316	349	339	366	476	361	575	10
863	1 217	1 546	1 689	2 446	2 954	2 449	3 688	11
11 632	13 113	16 455	26 459	30 207	35 335	42 275	42 864	12
44	123	215	83	242	434	173	462	13
4 506	5 577	8 107	8 272	9 819	13 470	11 504	14 830	14
1 795	2 461	3 939	6 205	7 872	10 933	8 852	12 250	15
2 034	2 762	4 823	4 404	5 967	9 415	6 323	10 420	16
1 178	1 723	2 860	2 962	4 234	6 374	4 539	7 468	17
1 811	2 256	3 602	3 786	4 848	7 437	6 157	9 057	18
6 139	7 759	11 983	11 243	14 804	22 316	17 534	26 543	19
Nichtwohnbau								
81	1 448	131	190	3 195	149	404	41	20
460	5 265	113	847	9 845	222	1 601	94	21
2 715	9 210	87	5 414	19 548	214	6 368	348	22
4 120	23 384	486	8 014	48 989	940	11 200	1 242	23
797	5 871	93	1 755	15 429	246	2 666	339	24
1 861	12 895	320	3 474	24 781	557	4 825	815	25
174	1 130	45	332	2 385	69	859	8	26
417	2 537	52	971	6 328	104	1 963	- 14	27
7 793	41 844	869	15 436	87 906	1 629	21 536	1 711	28
431	3 858	7	1 005	7 748	32	1 822	- 155	29
5 707	34 684	641	11 097	73 086	1 153	14 640	1 368	30
								31
2 816	9 441	96	5 588	19 909	224	6 554	328	
1 040	9 055	85	2 124	22 101	195	3 050	226	32
								33
1 851	16 188	460	3 385	31 077	734	5 036	814	
1 434	2 424	148	2 822	4 841	339	4 075	426	34
221	878	73	512	2 230	105	999	72	35
2 523	13 306	215	3 887	20 211	292	5 425	232	36
1 035	5 431	67	2 425	15 059	207	3 393	160	37
873	6 064	50	1 894	12 447	115	2 690	160	38
663	3 825	34	1 487	8 410	77	2 060	94	39
892	4 133	121	1 853	9 961	228	2 635	298	40
1 807	9 085	382	3 890	21 816	710	5 333	767	41